



الشركة المترابطة للإستثمار (ش.م.خ)
AL-Motrabetah Investment Company (P.S.C)

تأسست سنة 2009
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي السادس عشر

والقوائم المالية

2024



صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم
حفظه الله ورعاه



صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
حفظه الله ورعاه

مجلس الإدارة

الرئيس

المهندس تيسير وهبه

ممثل حملة الأسهم

نائب الرئيس

المهندس عبدالله السليحات

ممثل شركة إدارة الإستثمارات الحكومية

الأعضاء

المهندس عثمان بدير

ممثل شركة التأمين الأردنية

السيد إدريس خمش

ممثل المؤسسه العامه للضمان الإجتماعي

السيدة رشا ابوسرحان

ممثل شركة الكمالية للإسكان

المدير العام

السيدة لانا شموط

المستشار القانوني

الأستاذ فادي البنا

فاحصو الحسابات

السادة المحاسبون المتضامنون

كلمة رئيس مجلس الإدارة
في إجتماع الهيئة العامة السادس عشر
"بسم الله الرحمن الرحيم"

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة المترابطة للإستثمار المحترمين ،،،

أرحب بكم نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ويسعدنا أن نلتقي بكم لنستعرض سوياً التقرير السنوي السادس عشر لمجلس الإدارة المتضمن للقوائم المالية للشركة كما هي في 2024/12/31 بالإضافة إلى المعلومات والبيانات عن نشاطات الشركة وأدائها خلال العام المنصرم ونتائج الجهود المبذولة في تحصيل القروض المحولة إليها.

حضرات السيدات والسادة ،،،

كما تعلمون حضراتكم بأن شركتنا ينعصر عملها بتحصيل القروض غير العاملة والممنوحة من بنك الإنماء الصناعي وفقاً لأحكام قانونه .

أود أن أبين لحضراتكم نتائج أعمال الشركة لعام 2024 والتي كانت على النحو التالي:-

✓ في مجال القروض الصناعية والسياحية والدوارة :-

- بلغت قيمة التحصيلات خلال عام 2024 (1, 024, 316) ديناراً, بالمقارنة مع مبلغ (1, 251, 315) ديناراً تم تحصيله خلال عام 2023 , هذا ويبلغ عدد القروض غير العاملة التي تجري متابعتها حالياً (128) قرصاً من ضمنها قروض لخمس شركات تحت التصفية.

✓ في مجال قروض الحرفيين :-

- بلغت قيمة التحصيلات خلال عام 2024 (53, 500) ديناراً بالمقارنة مع مبلغ (24, 281) ديناراً تم تحصيله خلال عام 2023 , هذا ويبلغ عدد القروض الحرفية التي تجري متابعتها حالياً (236) قرصاً.

حضرات السادة المساهمين ،،

كما جرى إعلام حضراتكم سابقاً بخصوص القضايا الضريبية التي أقامتھا الشركة ضد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث تمت المتابعة القانونية لها والتي كانت نتائجها على النحو التالي:-

أولاً :- ضريبة الدخل :-

تم إقامة دعوى منع مطالبة عن السنوات المالية (2019-2022) والتي كانت على النحو التالي:

- منع مطالبة بمبلغ (81223) دينار ضريبة دخل عن السنة المالية 2019 ورصيد مساهمة وطنية مقدارها (4017) دينار.
- منع مطالبة بمبلغ (17153) دينار ضريبة دخل عن السنة المالية 2020 ورصيد مساهمة وطنية مقدارها (858) دينار.
- منع مطالبة بمبلغ (326358) دينار ضريبة دخل عن السنة المالية 2021 ورصيد مساهمة وطنية مقدارها (16318) دينار.
- منع مطالبة بمبلغ (561746) دينار ضريبة دخل عن السنة المالية 2022 ورصيد مساهمة وطنية مقدارها (28031) دينار.

وجميع الدعاوى في مرحلة تقديم بيانات الشركة.

أما بالنسبة للسنة المالية 2016 والسنة المالية 2017، فقد تمت المصالحة على الدعاوى المتعلقة بضريبة الدخل لهاتين السنتين على مبلغ مقداره 367. 291700 دينار (مائتان وواحد وتسعون ألف وسبعمائة دينار وقلـ367 ساً)، وكما تم إعلامكم سابقاً تم عمل تسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لدفع هذا المبلغ على أقساط شهرية بموجب شيكات إبتداءً من من شهر 2024/1 ولغاية شهر 2028/12 حيث بلغت قيمة التسوية مضافاً لها الفائدة 688. 357376 دينار (ثلاثمائة وسبعة وخمسون ألف وثلثمائة وستة وسبعون دينار وقلـ688 ساً)

ثانياً :- ضريبة المبيعات :-

الفترة الضريبية للسنتين 2011 و2012 وهي :-

الفترة 2011/2+1 وحتى 2012/12+11، فقد تم فرض ضريبة مبيعات مقدارها 235011.996 دينار (مائتان وخمسة وثلثون ألف وأحد عشر ديناراً

وفلس 996سأ). وقد صدر قرار محكمة التمييز الموقرة المؤيد لقرار محكمة الإستئناف الضريبية الموقرة القاضي بإلزام الشركة عن هذه الفترات بمبلغ 218548.031 دينار (مائتان وثمانية عشرة ألف وخمسمائة وثمانية وأربعون دينار وفلس 031سأ)، بالإضافة إلى مثلي الضريبة والبالغة 437096.062 (أربعمائة وسبعة وثلاثون ألف وستة وتسعون دينار وفلس 062سأ) ولم يتم دفع هذا المبلغ لغاية الان الى الدائرة وذلك بإنتظار عمل تسوية على المبلغ.

• أما بالنسبة لضريبة المبيعات للفترات الضريبية للسنوات 2019، 2020، 2022، 2021 و 2023 ولا زالت قيد التدقيق للفترات الضريبية المتعلقة بالسنوات أعلاه. كما قامت الشركة بتقديم الاقرارات المتعلقة بضريبة المبيعات حتى كانون أول 2024.

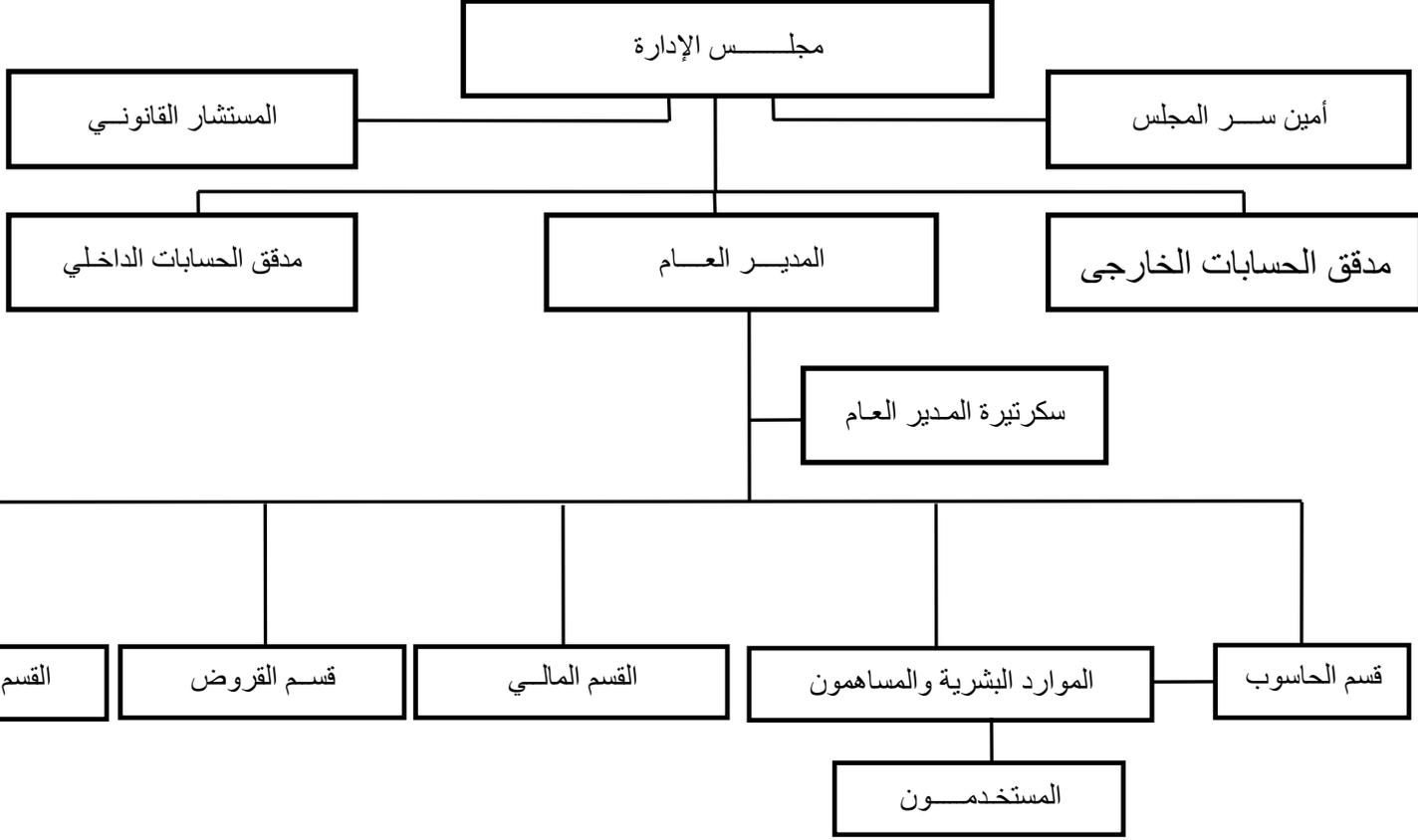
وفقتنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشميه الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

المهندس تيسير وهبه

رئيس مجلس الإدارة

الشركة المترابطة للإستثمار
الهيكل التنظيمي





جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي السادس عشر لعام 2024

1. قراءة قرارات إجتماع الهيئة العامة العادي الخامس عشر المنعقد بتاريخ 2024/3/26.
2. الإستماع إلى كلمة رئيس مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2024.
3. الإستماع لتقرير مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في 2024/12/31.
4. مناقشة القوائم المالية للشركة عن السنه المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024 ضمن حدود أحكام القانون.
6. إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2025 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد الأتعاب.
7. إنتخاب مجلس إدارة للشركة لمدة أربع سنوات إعتباراً من اليوم الذي يلي تاريخ إنعقاد الهيئة العامة العادية السادسة عشرة وذلك إستناداً إلى الفقرة (ج) من المادة رقم 76/مكرر من قانون الشركات باب المساهمه الخاصة ووفقاً للمادة رقم 1/16 و 2/16 من نظام الشركة الأساسي
8. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال حسب أحكام القانون.

الشركة المترابطة للاستثمار
(شركة مساهمة خاصة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2024
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة المترابطة للاستثمار
(شركة مساهمة خاصة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024

الصفحة	المحتويات
2-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية
3	بيان المركز المالي
4	بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر
5	بيان التغير في حقوق الملكية
6	بيان التدفقات النقدية
	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية

السادة الهيئة العامة المحترمين
الشركة المترابطة للاستثمار
(شركة مساهمة خاصة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة المترابطة للاستثمار، (شركة مساهمة خاصة) ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024، وكل من بيان الدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للسياسات المحاسبية الخاصة بالشركة والمدرجة في الايضاح رقم (2).

أساس الرأي المتحفظ

كما هو وارد في الايضاح رقم (10) من البيانات المالية المرفقة والذي يمثل مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى. والذي يشتمل على بند إيرادات غير متحققة بمبلغ 691,522 دينار إن هذا المبلغ جزء من الإيرادات الناتجة عن استهلاك عقار تسديداً لرصيد القرض المستحق ، والذي تم إعادة بيعه خلال العام 2023، ويتوجب أخذ هذا المبلغ إلى إيرادات السنة كون العقار المستملك قد تم نقل ملكيته للمشتري وتم سداد الثمن نقداً وشيكات آجلة ، وفي مثل هذه الحالة توجب المعايير الدولية الاعتراف بالإيراد وتحققه.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية.

نحن مستقلين عن الشركة بحسب المتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق البيانات المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للسياسات المحاسبية الخاصة بالشركة والمدرجة في الايضاح رقم (2) ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح عن الأمور ذات علاقة بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، باستثناء اذا كانت هنالك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة في الشركة مسؤولين عن الإشراف على اجراءات اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن اجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكنا بشكل دائم من اكتشاف جميع الاخطاء الجوهرية، إن وجدت.

هنالك اخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على أساس البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الإخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة المترابطة للاستثمار لعام 2024 بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة على هذه البيانات المالية بعد الأخذ بعين الإعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ اعلاه.

المحاسبون المتضامنون

حسام توفيق رحال
إجازة رقم 671

عمان – الأردن
في 18 شباط 2025

الشركة المترابطة للاستثمار
(شركة مساهمة خاصة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

كما في 31 كانون الأول		الإيضاح	بالدينار الأردني
2023	2024		
			الموجودات
503,477	567,842	3	نقد وارصدة في الصندوق ولدى البنوك
474,279	465,219	4	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي
2,000,000	1,000,000	5	شيكات برسم التحصيل
1,640,849	1,640,849	6	عقارات آلت ملكيتها للشركة
99,589	138,047		أسهم للمتاجرة
71,252	83,367	7	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
2	2	8	موجودات مالية متوفره للبيع
22,754	20,882	9	ممتلكات ومعدات - بالصافي
4,812,202	3,916,208		مجموع الموجودات المتداولة
4,812,202	3,916,208		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
240,000	240,000	12	رأس المال المدفوع
240,000	240,000	12	احتياطي إجباري
1,063,493	693,616	11	احتياطيات أخرى
1,714,923	875,607		أرباح مدورة
3,258,416	2,049,223		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
843,360	797,348	10	مصاريف مستحقة وارصدة دائنة أخرى
-	-	20	مخصص قضايا
-	-	16	مخصص ضريبة الدخل
469,989	548,685	17	أرباح مساهمين غير مدفوعة
233,950	233,950	18	حصة قدامى المساهمين من صندوق الحرفيين
6,487	4,967		جاري صندوق الحرفيين
-	282,035	19	شيكات مؤجلة الدفع
1,553,786	1,866,985		مجموع المطلوبات المتداولة
1,553,786	1,866,985		مجموع المطلوبات
4,812,202	3,916,208		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من (1) إلى (14) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

الشركة المترابطة للاستثمار
(شركة مساهمة خاصة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		الإيضاح	بالدينار الأردني
2023	2024		
-	-		فوائد معلقة تم تحصيلها نتيجة تسديدات
8,082	23,273	13	صافي إيرادات الفوائد
10,483	8,673		إيرادات أخرى
18,565	31,946		إجمالي الإيرادات
(159,620)	(171,734)	14	نفقات الموظفين
(217,746)	(173,592)	15	مصاريف إدارية وعمومية
205,768	24,370	4	الوفر في مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
(5,534)	(6,056)	9	استهلاكات
(7,520)	(3,660)		مصاريف سنوات سابقة
-	-		مصاريف تدني أراضي مستملكة
(23,629)	22,549		ربح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(200,000)	-		(خسائر) بيع موجودات ثابتة وبيع عقارات مستملكه
(408,281)	(308,123)		إجمالي المصروفات
(389,716)	(276,177)		(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة
-	-	16	مخصص ضريبة الدخل
-	-	16	مخصص المساهمة الوطنية
(389,716)	(276,177)		(خسارة) السنة بعد الضريبة
-	-		يضاف بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
(389,716)	(276,177)		إجمالي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من (7) إلى (14) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

الشركة المترابطة للاستثمار
(شركة مساهمة خاصة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية

المجموع	أرباح (خسائر) مدورة	احتياطات أخرى	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	بالدينار الأردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024					
3,258,416	1,714,923	1,063,493	240,000	240,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2024
(563,139)	(563,139)	-	-	-	ارباح موزعة على المساهمين
(276,177)	(276,177)	-	-	-	(خسارة) السنة الشامل بعد الضريبة - قائمة ب
(369,877)	-	(369,877)	-	-	ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
2,049,223	875,607	693,616	240,000	240,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2024
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023					
3,956,664	2,104,639	1,372,025	240,000	240,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2023
(698,248)	(389,716)	(308,532)	-	-	ربح السنة الشامل بعد الضريبة - قائمة ب
3,258,416	1,714,923	1,063,493	240,000	240,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من (7) إلى (14) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

الشركة المترابطة للاستثمار

(شركة مساهمة خاصة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
2023	2024		
(389,716)	(276,177)		الأنشطة التشغيلية (الخسارة) للسنة قبل الضريبة
			التعديلات:
5,534	6,056		استهلاكات
(205,768)	(24,370)		(الوفر) في مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
(8,082)	(23,273)		صافي إيرادات الفوائد
23,629	(22,549)		ربح (خسارة) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
200,000	-		خسائر بيع اراضي مستملكه
(374,403)	(340,313)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			التغير في:
48,372	33,430		تسهيلات ائتمانية مباشرة
(2,000,000)	1,000,000		شيكات برسم التحصيل
7,540	(12,115)		ذمم وارصدة مدينة اخرى
(45,953)	(1,520)		جاري صندوق قروض للحرفيين
(168,213)	(46,012)		مصاريف مستحقة وارصدة دائنة اخرى
-	282,035		شيكات مؤجلة الدفع
(2,532,657)	915,505		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(836)	(4,184)		شراء ممتلكات ومعدات
-	(15,909)		موجودات مالية متوفره للبيع
-	-		بيع موجودات ثابتة
3,100,000	-		بيع عقارات مستملكه
3,099,164	(20,093)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(10,106)	(484,443)		توزيعات ارباح مدفوعة
8,082	23,273		صافي إيرادات الفوائد المقبوضة
(308,532)	(369,877)		احتياطيات اخرى
(310,556)	(831,047)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
255,951	64,365		صافي الزيادة في النقد وما حكمه
247,526	503,477		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
503,477	567,842		النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من (7) إلى (14) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

- تأسست الشركة المترابطة للاستثمار كشركة مساهمة خاصة وسجلت في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (606) بتاريخ 6 كانون الثاني 2009 برأسمال قدره 240,000 دينار وتم بتاريخ 11 حزيران 2009 تخفيض القيمة الاسمية للسهم لتصبح 10 فلسات للسهم الواحد بحيث يصبح رأس المال 240,000 دينار مقسم الى 24,000,000 سهم، ويبلغ عدد مساهمي الشركة حوالي 2200 مساهم يمثلون حملة الاسهم في بنك الانماء الصناعي سابقا بتاريخ 12 كانون الثاني 2009.
- ان غايات الشركة ادارة البنود المشمولة باتفاقية الشراكة الموقعة بين بنك صفوة (البنك) (بنك الاردن دبي الاسلامي سابقا) (بنك الانماء الصناعي سابقاً) والشركة المترابطة للاستثمار والتي حددت حصراً بتحصيل المبالغ المستحقة على القروض غير العاملة وبادارة قروض رأس المال المبادر المقدمة من بنك الاستثمار الاوروبي لبعض المشاريع الأردنية وادارة صندوق قروض الحرفيين واية امور اخرى يتم الاتفاق بين الشركة والبنك على تحويلها الى الشركة.

(2) السياسات المحاسبية وأسس اعداد البيانات المالية

- اسس اعداد القوائم المالية

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية وللأسس والسياسيات المحاسبية المبينة تالياً:

- السياسات المحاسبية

أ- النقد وما في حكمه

لعرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي تستحق خلال فترة تقل عن ثلاثة اشهر.

ب- تسهيلات ائتمانية مباشرة

يتم ادرج التسهيلات الائتمانية بالكلفة المطروحة منها مخصص التسهيلات الائتمانية المباشرة والفوائد المعلقة. يتم تكوين مخصص تدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة اذا تبين عدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة للشركة وعندما يتوفر دليل موضوعي على أن حدثاً ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية للتسهيلات الائتمانية المباشرة وعندما يمكن تقدير هذا التدني، وتسجل قيمة المخصص في قائمة الدخل الشامل. يتم شطب التسهيلات الائتمانية المعد لها مخصصات في حال عدم جدوى الإجراءات المتخذة لتحصيلها بتنزيلها من المخصص ويتم تحويل أي فائض في المخصص الإجمالي (إن وجد) إلى قائمة الدخل الشامل، ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها الى الإيرادات.

ج- موجودات مالية متوفرة للبيع

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع بسعر الكلفة ويتم عمل مخصص لانخفاض قيمة تلك الموجودات في حال وجود انخفاض جوهري ودائم لتلك الموجودات.

د- ذمم مدينة

نظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل تتراوح بين 15% الى 20%.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل. يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

هـ- ضريبة الدخل

تقوم الشركة باخذ مخصص لضريبة الدخل بموجب القوانين والانظمة والتعليمات المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية.

و- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات التسهيلات الائتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب الفوائد والعمولات المعلقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس مبدأ الاستحقاق.

ح- عقارات آلت ملكيتها للشركة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها الشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

ط- مخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو محتمل أو فعلي)، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ي- التدني الموجودات المالية

تقوم الشركة بإجراء تقييم بتاريخ اعداد قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن احد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة احد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الاولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لاحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن ان يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على ان المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو اهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الاساسي ومن المرجح انهم سيتعرضون للافلاس أو اعادة هيكلة مالية اخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الاوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقشير.

الموجودات غير المالية:

تقوم الشركة بتاريخ اعداد التقارير المالية فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للاصل. إن مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للاصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما اعلى ويتم تحديده للاصل الفردي، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضاً ويتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. اثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للاموال والمخاطر المحددة للاصل اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكناً تحديد مثل مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم اسعار اسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الاخرى.

(3) نقد وارصدة في الصندوق ولدى البنوك

كما في 31 كانون الأول	
2023	2024
10,485	46,814
492,992	521,028
503,477	567,842

بالدينار الأردني

حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل لدى البنك*

* ودائع لأجل تحمل سعر فائدة 5.75 %.

(4) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي
فيما يلي تفاصيل الأرصدة خلال السنة

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2023	2024	
24,941,249	24,850,086	أقساط وفوائد وعمولات مستحقة وغير مقبوضة
6,301	1	السلف والقروض تحت الطلب والمتوسطة وطويلة الاجل
24,947,550	24,850,087	مجموع التسهيلات الائتمانية المباشرة
(9,863,208)	(9,787,266)	ينزل: مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة*
(14,610,063)	(14,597,602)	ينزل: فوائد معلقة**
474,279	465,219	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* ان تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة هي كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2023	2024	
10,129,424	9,863,208	رصيد بداية السنة
(60,448)	(51,572)	المستخدم من المخصص (الديون المشطوبة)
(205,768)	(24,370)	المحول الى الإيرادات
9,863,208	9,787,266	الرصيد نهاية السنة

** ان تفاصيل الحركة التي تمت على الفوائد المعلقة خلال السنة هي كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2023	2024	
14,605,996	14,610,063	رصيد بداية السنة
-	-	المحول الى الإيرادات نتيجة تسديد قروض
-	(12,461)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها خلال السنة
4,067	-	فوائد معلقة
14,610,063	14,597,602	الرصيد نهاية السنة

(5) شيكات برسم التحصيل:

يمثل هذا البند باقي قيمة العقار المباع من ضمن بند عقارات آلت ملكيتها للشركة بموجب شيكات برسم التحصيل وتستحق خلال العام 2025.

(6) عقارات آلت ملكيتها للشركة

يمثل هذا البند العقارات التي آلت ملكيتها للشركة سداداً لتسهيلات ائتمانية والتي تم قيدها بالقيمة التي آلت بها للشركة او قيمتها العادلة ايها اقل. ومن اهمها عقارين الاول بقيمة (2) مليون دينار مسجل باسم بنك صفوة الاسلامي (الاردن دبي الاسلامي سابقا) تم اعادة تقييمه العام 2022 واصبح 1,049,461 دينار بعد التقييم والعقار الاخر أحيل بقيمة 3,300,000 دينار تم بيعه عام 2023، علماً بأن الشركة تحتفظ بخطابات من بنك صفوة الاسلامي تفيد بان الشركة لها السيطرة على هذه العقارات.

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة:

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2023	2024	
4,940,849	1,640,849	الرصيد بداية السنة
(3,300,000)	-	استبعادات
-	-	اضافات خلال الفترة
-	-	مخصص التدني
1,640,849	1,640,849	الرصيد في نهاية السنة

(7) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		
2023	2024	بالدينار الأردني
13,024	16,853	مصاريف مدفوعة مقدماً
43,768	46,453	ذمم موظفين
2,060	5,301	ذمم قسم الوساطة المالية- بالصافي
12,400	14,760	أمانات ضريبة المبيعات
71,252	83,367	

(8) موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند مساهمة الشركة في شركة المدن الصناعية الاردنية المساهمة الخاصة حيث يبلغ عدد هذه الاسهم (11,411,273) سهم بموجب كتاب مراقب الشركات بتاريخ 7 تموز 2014 وتمثل ما نسبته 8,78% من رأسمال شركة المدن الصناعية الاردنية المساهمة الخاصة وقد قام بنك صفوة (بنك الاردن دبي الاسلامي سابقاً) كونه الخلف القانوني والواقعي لبنك الانماء بالتنازل عنها لصالح الشركة بدون ثمن لأنها استئنيت من الموجودات التي تم اخذها بالاعتبار عند توقيع اتفاقية الشراكة الاستراتيجية وقيدت في دفاتر الشركة بمبلغ 2 دينار لان الشركة لم تدفع ثمنها وانما حولت اليها تحويلاً على اعتبار انها حق لقدامى المساهمين. وقد قرر مجلس الوزراء دمج شركة المدن الصناعية مع شركة المناطق الحرة اعتباراً من 1 ايلول 2014 في شركة جديدة.

(9) ممتلكات ومعدات

يمثل هذا البند كلفة الممتلكات والمعدات التي تبلغ 126,390 دينار كما في 31 كانون الأول 2024، والتي بلغت قيمتها الدفترية بالصافي 20,882 دينار كما في 31 كانون الأول 2024 (31 كانون الأول 2023: 22,754 دينار).

(10) مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		
2023	2024	بالدينار الأردني
104,209	81,600	امانات العملاء
634	-	جاري وحدة رأس المال المبادر
29,712	6,343	مصاريف مستحقة
691,522	691,522	ايرادات غير متحققة
17,283	17,883	أخرى
843,360	797,348	

(11) احتياطيات أخرى

إن الحركة على الاحتياطيات الأخرى هي كالتالي:

كما في 31 كانون الأول		
2023	2024	بالدينار الأردني
1,372,025	1,063,493	الرصيد في بداية السنة
(308,532)	(369,877)	ضريبة دخل ومبيعات مستحقة ومدفوعة عن سنوات سابقة
1,063,493	693,616	الرصيد في نهاية السنة

(12) حقوق الملكية

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة التأكيد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الحركة ويعظم حقوق الملكية. يبلغ رأسمال الشركة 240,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2024 موزعاً على 24,000,000 سهم بقيمة اسمية 10 فلسات للسهم الواحد.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح للفترة قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10% الى ان يصل مجموع رأس المال وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(13) صافي إيرادات الفوائد

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2023	2024
2,282	2,086
5,640	20,974
341	486
(181)	(273)
8,082	23,273

بالدينار الأردني
فوائد القروض
فوائد الحسابات البنكية
فوائد سلف رواتب موظفين
ينزل: فوائد وعمولات بنكية

(14) نفقات موظفين

بالدينار الأردني

2023	2024
136,552	145,641
17,603	22,899
5,465	3,194
159,620	171,734

رواتب وأجور
ضمان اجتماعي
الرعاية الصحية

(15) مصاريف ادارية وعمومية

بالدينار الأردني

2023	2024
1,360	3,212
521	-
1,813	345
-	1,743
7,249	8,287
85	-
54,610	39,815
740	384
91,000	78,250
1,333	2,000
19,567	17,562
26,031	10,748
13,437	11,246
217,746	173,592

بريد وهاتف
كهرباء ومياه
صيانة
محروقات
ايجارات
ضيافة
اتعاب مهنية
قرطاسية ومطبوعات
مكافآت وبدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة
مساهمة الشركة في لجنة النشاط الاجتماعي
مصاريف ضرائب -بالصافي
مصاريف حكومية
أخرى

(16) ضريبة الدخل

- تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته.

أولاً :- ضريبة الدخل :-

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن العام 2023 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن الاعوام 2019,2020,2021,2022و2023 وتم الانتهاء من مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وتمت المتابعة القانونية وتم رفع دعوى:
أ- منع مطالبة بمبلغ 81,223 دينار ضريبة دخل عن السنة المالية 2019 ورصيد مساهمة وطنيه مقدارها 4,017.707 دينار.

- ب- منع مطالبة بمبلغ 17,153 دينار ضريبية دخل عن السنة المالية 2020 ورصيد مساهمة وطنيه مقدارها 858 دينار.
- ج- منع مطالبة بمبلغ 326,358 دينار ضريبية دخل عن السنة المالية 2021 ورصيد مساهمة وطنيه مقدارها 16,318 دينار.
- د- منع مطالبة بمبلغ 561,746 دينار ضريبية دخل عن السنة المالية 2022 ورصيد مساهمة وطنيه مقدارها 28,031 دينار وجميعها تم فرضها بموجب قرار هيئة الاعتراض رقم (16792572) والصادر استناداً لأحكام المادة 33/ح/2 من قانون ضريبة الدخل رقم 24 لسنة 2014 بتاريخ 2024/7/30. وجميع الدعاوى في مرحلة تقديم بيانات الشركة.

- السنة المالية 2016 و2017، لقد تمت المصالحة على الدعاوى المتعلقة بضرريبة الدخل لهاتين السنتين على مبلغ مقداره (291,700.367) مائتان وواحد وتسعون ألف وسبعمئة دينار وقلـ367أ وقد تم عمل تسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لدفع هذا المبلغ على أقساط شهرية بموجب شيكات ابتداءً من شهر 1/ 2024 ولغاية شهر 12/ 2028 حيث بلغت قيمة التسوية مضافاً لها الفائدة (357,376.688) ثلاثمائة وسبعة وخمسون ألف وثلاثمائة وستة وسبعون دينار وقلـ688أ.

ثانياً:- ضريبة المبيعات :-

- الفترات الضريبية للسنتين 2011 و 2012 وهي من: الفترة 1+2/ 2011 وحتى 11+12/ 2012، فقد تم فرض ضريبة مبيعات مقدارها (235,011.996) دينار، مائتان وخمسة وثلاثون ألف واحد عشر ديناراً وقلـ996أ. وقد صدر قرار محكمة التمييز الموقرة المؤيد لقرار محكمة الإستئناف الضريبية الموقرة القاضي بإلزام الشركة عن هذه الفترات بمبلغ (218,548.031) مائتان وثمانية عشرة ألف وخمسمائة وثمانية واربعون دينار وقلـ031أ، بالإضافة الى مثلي الضريبة والبالغة (437,096.062) اربعمائة وسبعة وثلاثون ألف وستة وتسعون دينار وقلـ062أ ولم يتم دفع هذا المبلغ لغاية الآن الى الدائرة وذلك بانتظار عمل تسوية.
- كما يوجد دعاوى جزائية ضد الشركة (دخل ومبيعات) منظورة لدى المحكمة ولدى النيابة العامة الضريبية.
- قامت الشركة بتقديم الاقرارات المتعلقة بضرريبة المبيعات حتى كانون أول 2024.

فيما يلي التسوية بين الربح الخاضع للضريبة والربح المحاسبي: بالدينار الأردني

2023	2024	
(389,716)	(276,177)	(خسارة) الربح المحاسبي
224,526	1,033	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(205,768)	(24,370)	الوفر/مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة تم المحاسبه عنها ضريبياً في سنوات سابقة
(10,483)	(8,673)	ارباح موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(22,549)	مصاريف أخرى
(381,441)	(330,736)	(خسارة) الربح الضريبي
-	-	ضريبة الدخل 20%
-	-	المساهمة الوطنية 1%

(17) أرباح مساهمين غير مدفوعة

إن الحركة على ارباح المساهمين غير مدفوعة هي كالتالي:

كما في 31 كانون الأول		
2023	2024	بالدينار الأردني
480,095	469,989	الرصيد في بداية السنة
-	563,139	ارباح موزعة
(10,106)	(484,443)	ي طرح: الارباح المدفوعة للمساهمين خلال العام
469,989	548,685	الرصيد في نهاية السنة

(18) حصة قدامى المساهمين من صندوق الحرفيين

يمتلك قدامى المساهمين نسبة 69.4% من المبالغ الممولة لصندوق الحرفيين، وقد قرر مجلس الإدارة بموجب القرار رقم (2014/16) بتاريخ 11 شباط 2014 تحويل حصة قدامى الشركة من الفوائض النقدية من تحصيلات قروض صندوق الحرفيين باعتباره حق لهم، وتم وضعه تحت مسمى حصة قدامى المساهمين من صندوق الحرفيين.

(19) شيكات مؤجلة الدفع

كما في 31 كانون الأول		بالدينار الأردني
2023	2024	
-	77,140	شيكات مؤجلة الدفع قصيرة الأجل
-	204,895	شيكات مؤجلة الدفع طويلة الأجل
-	282,035	الرصيد في نهاية السنة

(20) التزامات محتملة

أ- بنود خارج بيان المركز المالي

قروض صندوق الحرفيين

تقوم الشركة بإدارة صندوق الحرفيين والذي يبلغ رصيده قروضه كما في 31 كانون الأول 2024 (2,932,614 دينار) بالمقارنة مع (3,016,211 دينار) في 31 كانون الأول 2023 ويتم تحميل جزء من نفقات الشركة على الصندوق.

ب- القضايا المقامة على الشركة

يوجد دعاوى جزائية ضد الشركة بجرم التهرب الضريبي (دخل ومبيعات) منظورة لدى المحكمة ولدى النيابة العامة الضريبية.

(21) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع تصنيف البيانات المالية للسنة، هذا ولم يكن لهذا التعديل أي أثر على قائمة التغيرات في حقوق الملكية وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024.

مكاتب الشركة المترابطة للاستثمار

تقع مكاتب الشركة في جبل عمان - شارع الشرق - الدوار الثالث بناية
شركة التأمين الأردنية رقم (ب) الطابق السادس مكتب رقم 3.

ص . ب : 841000 عمان 11181 الأردن

هاتف : 064648555 – 064624200

فاكس : 064637555

موقع الشركة الإلكتروني : www.mcjo.net